

南宁市邕宁区住房和城乡建设局

关于印发《邕宁区政府投资房屋建筑及装饰工程、市政公用工程政府采购定点单位人员建筑市场诚信卡管理事项办事指南(试行)》的通知

各有关单位:

为进一步做好邕宁区政府投资工程房屋建筑及装饰工程、市政公用工程政府采购定点单位人员诚信卡管理服务工作,落实工程项目质量安全责任,现将《办事指南(试行)》印发给你们,请参照执行。

附件: 邕宁区政府投资房屋建筑及装饰工程、市政公用工程政府采购定点单位人员建筑市场诚信卡管理事项办事指南(试行)

南宁市邕宁区住房和城乡建设局

2021年9月17日



邕宁区政府投资房屋建筑及装饰工程、市政公用工程政府采购定点单位人员建筑市场诚信卡管理事项办事指南（试行）

一、设定依据

《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）

《关于进一步调整优化建筑市场诚信卡管理工作的通知》（桂建管〔2019〕26号）

二、锁卡环节

定点单位在收到定点施工或监理委托书后，需在五个工作日内到邕宁区住房和城乡建设局办理项目经理、专职安全员或总监理工程师建筑市场诚信卡锁卡手续。

所需材料：

1. 南宁市邕宁区政府投资工程定点服务委托书（复印件1份并加盖定点单位公章）
2. 定点施工单位或监理单位投入项目部人员信息表（原件一份，样表见附表1-1或附表1-2）

办理地点：南宁市仙葫大道东段196号邕宁区住房和城乡建设局201室，咨询电话：0771-4790005。

办理时限：材料齐全且内容符合相关规定的当场办结。

三、解锁环节

（一）临时解锁

由于项目业主单位原因导致在签订合同后3个月内无法

开工或开工后连续停工达 3 个月的，允许定点施工单位、监理单位办理临时解锁事宜；待项目恢复建设时，业主单位应对原管理人员进行重新核对，重新申报诚信卡锁定。在临时解锁期间，原管理人员已承接新的建设项目、无资格再参加本项目的管理工作时，定点施工单位、监理单位应当经过业主单位、监理单位以及项目所在地住房城乡建设行政主管部门的同意后，方可调换符合条件的执业人员。

所需材料：

1. 广西建筑市场诚信卡解锁申请表（原件，项目经理、专职安全员、总监理工程师各一式一份，见附表 2）

2. 解锁单位的申请报告（原件 1 份，说明工程基本情况、建设进度、停工原因，如未办理施工许可证或质量安全登记也应说明原因），建设单位、监理单位应在申请报告上签署“内容属实并同意解锁”的意见，且需加盖施工、监理、业主单位公章。

（二）竣工验收解锁

项目经理、专职安全员和项目总监理工程师可以在项目召开工程竣工验收会议并由参建各方主体达成工程验收合格意见后申请解锁。

所需材料：

1. 广西建筑市场诚信卡解锁申请表（原件，项目经理、专职安全员、总监理工程师各一式一份，见附表 2）

2. 竣工验收意见表/竣工验收证书/竣工验收备案表或各方主体达成验收合格的会议纪要（复印件一份并加盖申请

解锁单位公章)

(三) 履职变更解锁

接受定点服务委托后，原则上不能变更，确需变更的，拟新派出的项目人员执业资格不得低于原项目人员，原项目人员应符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第二十五条诚信卡履约变更情形：

1. 持卡人因病（须出示医院相关证明）无法从事本职工作的；
2. 持卡人变更工作单位，其注册职业资格已转注到新单位的；
3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的；
4. 持卡人因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；
5. 项目人员持卡人难以胜任所从事的工作，建设单位及监理单位认为必须更换，并经邕宁区住建局同意的，变更时应将原持卡人的相关信息记入不良行为记录。

项目经理、专职安全员和项目总监理工程师因履职变更申请，将锁定新项目人员诚信卡，并对原项目人员进行解锁操作。原项目人员在解锁操作后的一个月内不得在广西参加各项招投标活动，不得承接新的建设项目，一个月后诚信平台将自动解锁启用。

所需材料：

1. 广西建筑市场诚信卡解锁申请表（原件，项目经理、

安全员、总监各一式一份，见附表 2）

2. 变更申请表（原件，项目经理、安全员、总监各一式一份，见附表 3）

3. 原项目人员的升职文件、辞职文件、医院出具的证明文件（复印件 1 份并加盖申请解锁单位公章）

4. 变更后的项目人员注册证书、年度安全继续教育培训证、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（复印件一份并加盖申请解锁单位公章，证书有变更、延续页尽可能复印在同一页，如不能复印在同一页的则按顺序顺延复印）

5. 承诺函（申请解锁单位承诺换出的项目人员从变更备案之日起，1 个月内不得参加招投标及承揽新项目，原件一份，见附表 4）

办理地点：南宁市仙葫大道东段196号邕宁区住房和城乡建设局201室或通过“桂建云”平台网上申请解锁，咨询电话：0771-4790005。

办理时限：材料齐全且内容符合相关规定的2个工作日办结。

附表 1-1

施工项目部质量安全管理人員一览表

工程名称: _____

施工单位名称 (公章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人联系电话: _____

序号	项目职务	姓 名	身份证号	联系电话

注: 填入本表的人员包括项目负责人、项目技术负责人、质检员、安全员、施工员、取样员; 本表可另附页。

附表 1-2

监理项目部管理人员一览表

工程名称: _____

监理单位名称 (公章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人联系电话: _____

序号	项目职务	姓 名	身份证号	联系电话

注: 填入本表的人员包括项目总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、监理员、见证员; 本表可另附页。

附表 2

广西建筑市场诚信卡解锁申请表

持卡人信息	姓名	身份证号	已锁卡工程名称
申请解锁原因（在□中打✓）	☐ 1. 工程竣工验收。 ☐ 2. 处罚已执行完毕后方可解锁。 ☐ 3. 特殊情况进行履约变更。 ☐ 4. 由于项目建设单位的原因导致工程在签订合同后 3 个月内、或连续停工 3 个月不能施工的。 详细原因陈述： 证明材料清单： 经办人： 申请单位盖章： 年 月 日		
建设单位意见	经办人： 单位盖章： 年 月 日		
项目所在地住房城乡建设行政主管部门	经办人： 单位盖章： 年 月 日		

附表 3

变更申请表

工程名称		变更 人员 类型	☐ 项目经理 ☐ 专职安全员 ☐ 总监理工程师 (在□中打√)		
建设单位					
施工单位					
监理单位					
变更原因: ☐ 1. 持卡人因病无法从事本职工作的 ☒ 2. 持卡人离职/升职 ☐ 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的, 或因违反建筑市场管理规定, 被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的 ☐ 4. 项目持卡人难以胜任所从事的工作, 建设单位及监理单位认为必须更换, 并经当地住房和城乡建设主管部门同意的, 变更时应将原持卡人的相关信息记入不良行为记录					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件 有效期限	身份证号码
变更前					
变更后					
施工单位意见 (更换总监该栏可不填): 经办人: _____ 单位盖章: _____ 年 月 日					
监理单位意见: 经办人: _____ 单位盖章: _____ 年 月 日					
建设单位意见: 经办人: _____ 单位盖章: _____ 年 月 日					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门: 经办人: _____ 单位盖章: _____ 年 月 日					

注: 建设单位需要在建设单位意见中填写: 我单位同意新拟派出人员派驻该项目 (施工) 或我单位同意新任项目总监派驻该项目 (监理)。

附表 4

承诺函

我司承诺换出XXXX（项目名称）项目的A（需解锁人员的职位+名称，如项目经理林某某）从变更之日起，一个月内不得参与招标及承揽新项目。

特此承诺。

（申请的公司名称+公章）

20XX年X月X日